ДОГОВОР № ТС-02-17
теплоснабжения

г. Москва «____» _____201__ г.

Казенное предприятие «Московская энергетическая дирекция» (КП «МЭД»), именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице заместителя директора Денищика Михаила Федоровича, действующего на основании доверенности от 01.12.2016 № 103/16, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Покровский берег» (ТСЖ «Покровский берег»)**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице Председатель Правления ТСЖ «Покровский берег» Третьякова Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, в соответствии с техническими возможностями, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию , соблюдать режим потребления тепловой энергии, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный годовой (помесячный) объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в натуральном выражении определяется в количестве, указанном в **Приложении № 1** к настоящему договору.

1.3. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами коммерческого учета тепловой, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1 подавать тепловую энергию Потребителю в объеме, режиме и с качеством, в соответствии с действующим законодательством, требованиями технических регламентов, а также в согласованных Сторонами требованиями, указанными в настоящем договоре, в том числе в **Приложении №1**, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя приведены в **Приложении №2** к настоящему договору.

2.1.2. обеспечивать надёжность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надёжности теплоснабжения.

2.1.3. поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводами, обеспечивающий распределение тепловых нагрузок в соответствии с договорными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах источника тепловой энергии в соответствии с температурным графиком, указанным в **Приложении №4** с отклонением не более ±5%.

2.1.4. производить перерасчет за отпущенную тепловую энергию согласно температурному графику и фактическому расходу теплоносителя, при превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика предусмотренного **Приложением № 4**.

2.1.5. заблаговременно (не позднее, чем за 10 суток) предупреждать Потребителя о сроках начала и ориентировочной продолжительности отключения при проведении плановых и внеплановых ремонтных работ теплосетей.

2.1.6. в течение трех рабочих дней уведомить Потребителя об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, и наименования Теплоснабжающей организации.

2.1.7. производить прием и допуск в эксплуатацию оборудования и приборов учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034) и в присутствии уполномоченных представителей Потребителя

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. прекращать, ограничивать и временно приостанавливать подачу тепловой энергии без предварительного согласования с потребителем в случае необходимости принять срочные меры по предотвращению и ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

2.2.2. ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны Теплоснабжающей организации принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и теплоносителя).

2.2.3. по мере необходимости, проводить сверку расчетов с потребителем путем оформления актов сверки платежей по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

2.2.4. беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля над соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан:

3.1.1. контролировать работоспособность приборов и средств учета и предоставлять отчетную информацию по потребленному теплу ежемесячно в первый рабочий день следующего за отчетным месяца в Теплоснабжающую организацию до 14:00. В случае отсутствия отчетной информации по потребленному теплу, расчет производится по договорным нагрузкам.

3.1.2. оплачивать потребленную тепловую энергию с соблюдением требований, установленных настоящим договором.

3.1.3. обеспечивать надёжность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надёжности теплоснабжения.

3.1.4. потреблять тепловую энергию, не допуская превышения максимальных тепловых нагрузок на объектах потребления, указанных в **Приложения №2**;

3.1.5. не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика;

3.1.6. представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 ноября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды;

3.1.7. соблюдать качество сетевой воды, подаваемой теплоснабжающей организацией, не допуская попадания примесей в систему теплоснабжения.

3.1.8. в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, и наименования Потребителя, а в случае реорганизации представить в Теплоснабжающую организацию акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику;

3.1.9. по мере необходимости предоставлять Теплоснабжающей организации акт сверки задолженности за тепловую энергию в течение 5-ти дней.

Акт сверки задолженности подписывается от имени Потребителя главным бухгалтером и Генеральным директором либо лицом, уполномоченным действовать от имени Потребителя по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту);

3.1.10. поддерживать технически безопасное состояние тепловых сетей, находящихся на его балансе в соответствии с актом бвлансовой принадлежности.

3.1.11. не менее чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уве-

ния, прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Потребитель обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя;

3.1.12. соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допуская увеличения расхода теплоносителя, оговоренного данным договором, а так же немедленно информировать теплоснабжающую организацию об авариях, пожарах и других нарушениях, возникших при использовании теплоэнергии, тепловых сетей или оборудования, контролирующего потребление тепловой энергии.

При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов

3.1.13. согласовывать с теплоснабжающей организацией замену приборов и средств учета тепловой энергии.

3.1.14. обеспечивать беспрепятственный доступ (при наличии предварительного уведомления) представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 2.2.4 настоящего договора.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. подключать к своим тепловым сетям иных потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.2.2. заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

3.2.3. передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации через присоединенные сети, своим потребителям (физическим и юридическим лицам).

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, а также нарушение условий договора о качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств Сторон по договору;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии/теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения Потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии социально значимым категориям потребителей осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты за поставленную тепловую энергию Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Потребителя, в следующем порядке:

4.2.1. при неоплате за один период платежа, установленный настоящим договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии /теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии /теплоносителя, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения;

4.2.3. если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно сообщив Потребителю не менее чем за сутки о дате и часе

4.3. Подача тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю недопоставленное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии /теплоносителя.

4.4. В случаях, когда к сетям, принадлежащим Потребителю, подключены иные потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу субабонентам тепловой энергии /теплоносителя в необходимых для них объемах.

4.5. В случае, когда удостоверенное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору неудовлетворительное состояние теплоустановок Потребителя или его субабонентов угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии /теплоносителя Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии /теплоносителя Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Система теплопотребления Потребителя должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Узлы учета Потребителя считаются допущенными к ведению учета полученной тепловой энергии (приемка на коммерческий учет) после подписания акта допуска узлов учета в эксплуатацию уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.

Приборы учета, исключенные из Государственного реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

При отсутствии приборов учета / выхода из строя Потребитель обязан в течение трех месяцев со дня заключения настоящего договора обеспечить их приобретение / ремонт и установку.

Количество тепловой энергии, поставленной по договору определяется по показаниям приборов учета.

5.2. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Потребитель обязан немедленно поставить в известность об этом Теплоснабжающую организацию. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии / теплоносителя, допуск его к ведению учета полученной тепловой энергии / теплоносителя (приемка на коммерческий учет) осуществляется после подписания акта допуска узла учета в эксплуатацию уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации

Ремонт и замена приборов учета производится за счет Потребителя.

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие (демонтаж) приборов учета производится только по согласованию с теплоснабжающей организацией.

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, контроль договорных параметров осуществляется по приборам учета Потребителя, при их отсутствии/выходе их строя – по приборам Теплоснабжающей организации.

При отсутствии или выходе из строя приборов учета Потребителя и Теплоснабжающей организации на период не более 15 (пятнадцати) суток учет тепловой энергии осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

При отсутствии прибора учета более 15 (пятнадцати суток) расчет тепловой энергии ведется по расчетным нагрузкам, указанным в **Приложении № 2.**

5.5. Узел учета считается принятым в коммерческий учет только при наличии действующего Акта допуска, подписанного Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

5.6. При установке приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии от границы раздела до приборов учета, рассчитываемых в соответствии с По-

ля утвержденным приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325.

Тепловые потери от границы балансовой принадлежности до приборов учета приведены в **Приложении 1** и выставляются в течение всего отопительного периода с разбивкой по месяцам. 5

5.8. Количество теплоносителя, используемое для однократного ежегодного наполнения системы потребителя после подготовки к отопительному периоду приведено в **Приложении № 1**. Для расчета количества теплоносителя (однократное наполнение системы потребителя) используют проектные данные.

5.9. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения.

6. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

6.1. Потребитель обязан:

6.1.1. своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры;

6.1.2. совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование арматуры, приборов учета.

6.1.3. обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации;

6.1.4. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с Теплоснабжающей организацией, а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления;

6.1.5. включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации;

6.1.6. обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого, устанавливать на тепловом вводе (обратный трубопровод) регулятор давления;

6.1.7. реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок по согласованию с Теплоснабжающей организацией;

6.1.8. принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях;

6.1.9. прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях Теплоснабжающей организации;

6.1.10. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации в течение суток (в рабочее время), с момента подачи письменной заявки Теплоснабжающей организацией, к средствам коммерческого учета для:

- контроля соблюдения договорных величин Потребителем и режима теплопотребления;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

6.1.11. не допускать на трассах тепловых сетей Потребителя, а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений;

6.1.12. немедленно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией независимо от того, по чьей вине они произошли;

6.1.13. иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок, паспорта тепловых сетей и тепловых пунктов, а также производственные инструкции по эксплуатации согласованные с Теплоснабжающей организацией;

6.1.14. перед началом отопительного периода представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факсы для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны.

6.2. Граница ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией за со-

эксплуатационной ответственностью и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (**Приложение № 3** к настоящему договору).

6.3. Потребитель несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

6.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя (с учетом его субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

7. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

7.1. Потребитель обязан выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный диспетчером режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

7.2. При невыполнении Потребителем распоряжения Теплоснабжающей организации о введении ограничения или отключения теплопотребления Теплоснабжающая организация имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Потребителю.

7.3. Потребитель обязан согласовать с Теплоснабжающей организацией порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей Теплоснабжающей организации при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

7.4. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

7.5. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Потребителя к началу отопительного сезона.

При отсутствии вышеуказанного основания Теплоснабжающая организация вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Потребителю.

7.6. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Потребителя к началу отопительного сезона состоит в выполнении Потребителем всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствии их технического состояния установленным правилам и требованиям.

7.7. Основными техническими мероприятиями являются:

7.7.1. гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта.

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

7.7.2. промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

7.7.3. шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

7.7.4. ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов;

7.7.5. устранение выявленных засорений;

7.7.6. восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции;

7.7.7. проверка приборов учета тепловой энергии.

7.8. До начала отопительного сезона Потребитель представляет Теплоснабжающей организации справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.).

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

8.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации:

8.1.1. стоимость поставляемой по настоящему договору тепловой энергии, рассчитываемую как произведение объема фактического потребления Потребителем тепловой энергии и тарифа, утвержденного уполномоченным на то органом исполнительной власти в области государственного регулирования

8.1.2. стоимость химочищенной (подпиточной) воды (теплоносителя), определяемую Теплоснабжающей организацией.

8.2. Теплоснабжающая организация не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до наступления очередного срока платежа выставляет Потребителю счет на оплату с указанием всех необходимых банковских и иных реквизитов.

Потребитель производит оплату по договору на основании выставленного счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

В случае несоответствия банковских реквизитов Теплоснабжающей организации, указанных в счете на оплату, банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре, Потребитель производит оплату по реквизитам, указанным в счете на оплату.

Обязательства Потребителя по оплате энергоносителей по настоящему договору считаются исполненными с момента зачисления денежных средств Потребителя на расчетный счет Теплоснабжающей организации или третьего лица, по его указанию.

8.3. Расчетным периодом является календарный месяц. Начало первого расчетного периода определяется датой заключения настоящего договора, окончание первого расчетного периода определяется моментом окончания месяца, в котором заключен настоящий договор.

8.4. До 5 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающей организацией составляется акт на поставку энергоносителей, по форме **Приложения №5**, в соответствии с расчетом потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя за соответствующий расчетный период в соответствии с **разделом 5** настоящего договора и предоставляет его в двух экземплярах, подписанных со своей стороны Потребителю.

Потребитель обязан в срок до 8 числа месяца, следующего за расчетным, вернуть Теплоснабжающей организации один экземпляр подписанного со своей стороны акта на поставку энергоносителей.

В случае разногласий, Потребитель в срок до 8 числа месяца, следующего за расчетным, обязан представить вместе с подписанным со своей стороны актом на поставку энергоносителей мотивированное письменное несогласие с предъявленным количеством тепловой энергии / теплоносителя с приложением всех доказательств. При непредставлении Потребителем мотивированного письменного несогласия и / или подписанного им акта на поставку энергоносителей в установленные договором сроки, последний считается принятым Потребителем и является надлежащим основанием для оплаты Потребителем.

8.5. Потребитель осуществляет платежи за тепловую энергию за соответствующий расчетный период в адрес Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- **до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом** на основании акта на поставку энергоносителей за соответствующий период. Излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий расчетный

8.6. За нарушение сроков оплаты поставленной тепловой энергии, указанных в п. 8.5. договора Потребитель несет ответственность в виде пени, размер которых установлен Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении».

8.7. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае если при проведении расчетов по настоящему договору Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности Потребителя;

- за какой вид теплоресурсов производится оплата (за тепловую энергию или за невозвращенный теплоноситель), Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Потребителя за невозвращенный/загрязненный теплоноситель.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение обязательств по настоящему договору (несоблюдение параметров качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

9.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

9.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 °С и более

разной температуры.

9.2.2. неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода);

9.2.3. ограничениями или отключениями в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора;

9.2.4. несоблюдением Потребителем договорного режима теплопотребления.

9.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9.4. Все споры, разногласия и/или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии соответствующей стороной договора составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии. Претензии направляются заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения. Датой начала срока рассмотрения претензии считается дата получения претензии соответствующей Стороной.

9.5. В случае невозможности урегулирования спора, разногласия и/или требования в претензионном порядке, соответствующий спор, разногласие и/или требование передается на разрешение Арбитражного суда г. Москвы.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания до «31» декабря 2017 включительно и распространяет свое действие на взаимоотношение сторон, возникшие с 01.01.2017.

10.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и иных нормативных правовых актов, содержащих иные правила деятельности Теплоснабжающей организации и Потребителя, то установленные такими документами новые императивные нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

10.3. В остальных случаях изменение условий настоящего договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими Сторонами, в течение всего срока действия настоящего договора.

10.4. О намерении изменения условий, на которых заключен настоящий договор, Стороны обязаны уведомить друг друга за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу данных изменений.

10.5. Расторжение (прекращение действия) настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов по нему.

10.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложение № 1 «Договорный объем поставки тепловой энергии»;

Приложение № 2 «Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя»;

Приложение № 3 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей»;

Приложение № 4 «График температур сетевой воды»;

Приложение № 5 «Акт на поставку энергоносителей» - форма.

Приложение № 6 «Ответственные лица»

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. **Теплоснабжающая организация:**

Казенное предприятие «Московская энергетическая дирекция» (КП «МЭД»)
Юридический и фактический адрес: 105043, г. Москва, ул. Парковая 4-я, д. 27
Почтовый адрес: 105043, г. Москва, ул. Парковая 4-я, д. 27
ИНН 7719034354/КПП 771901001

р/с 40602810209800000077 в Банке ВТБ (ПАО) г.Москва
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187

11.2. **Потребитель:**

Товарищество собственников жилья «Покровский берег» (ТСЖ «Покровский берег»)
Юридический адрес: 125367, г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 3
Фактический адрес: 125367, г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 5
Почтовый адрес: 125367, г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 5
ИНН 7733548150/КПП 773301001
Банковские реквизиты:
р/с 40703810300000004006 в «Банк ВТБ 24» (ПАО), г. Москва
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КП «МЭД»
Заместитель директора по управлению проектами ТЭК

_____ **М.Ф. Ленищик**

на основании доверенности
от 01.12.2016 № 193/16

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
ТСЖ «Покровский берег»
Председатель Правления ТСЖ «Покровский берег»

_____ **Л.В. Третьяков**

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1. Теплоснабжающая организация отпускает Потребителю тепловую энергию в горячей воде в период, указанный в п. 10.2 договора с температурным графиком сетевой воды 150-70 °С со срезкой на 130 °С и расчетной температурой наружного воздуха /-34 °С / с расчетными тепловыми нагрузками:

Адреса объектов, в которые осуществляется поставка тепловой энергии	$Q_{от. расч}$ Гкал/год
Береговая 4 корп. 3	6017,48

Объем теплоносителя на однократное ежегодное наполнение системы после подготовки к отопительному периоду : Qнап= 0 Гкал/год и Gнап= 0 тонн/год

Тепловые потери в границах балансовой принадлежности теплового ввода (от точки подачи тепловой энергии до прибора учета) Qт.п.= 0 Гкал/год.

2. Договорный объем поставки тепловой энергии Потребителю от сетей Теплоснабжающей организации на **один календарный год** составляет **10315,68 Гкал,** разбивка по месяцам устанавливается следующая:

Месяц	Гкал/мес.
Ноябрь	859,64
Декабрь	859,64
Январь	859,64
Февраль	859,64
Март	859,64
Апрель	859,64
Май	-
Июнь	-
Июль	-
Август	-
Сентябрь	-
Октябрь	859,64
Итого за год	**6017,48**

3. Величина тарифа на тепловую энергию утверждается решением Департамента экономической политики и развития города Москвы и оформляется дополнительным соглашением к указанному Договору.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

КП «МЭД»
Заместитель директора по управлению проектами ТЭК

_____ **М.Ф. Ленищик**

на основании доверенности от 01.12.2016 № 103/16

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ТСЖ «Покровский берег»
Председатель Правления ТСЖ «Покровский берег»

_____ **Л.В. Третьяков**

Приложение № 1 к договору №
по снабжению тепловой энергией и теплоносителем

Наименование Потребителя: **ТСЖ «Покровский берег»**

Сведения об объектах теплоснабжения и расчетные тепловые нагрузки потребителя

Адрес строения	Наименование Потребителя (Субабонента)	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления					Количество часов работы системы в сутки	Количество работы сис недел
			Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Осуществление технологических процессов Гкал/ч	ГВС Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Береговая 4, корп. 1-5, 10	ТСЖ «Покровский берег»	6017,48	0,102	-	-	-	-	24	7

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
КП «МЭД»
Заместитель директора по управлению проектами ТЭК

_____ **М.Ф. Ленвшик**

на основании доверенности
от 01.12.2016 № 103/16

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
ТСЖ «Покровский берег»
Председатель Правления ТСЖ «Покровский берег»

_____ **Л.В. Третьяков**

А К Т
Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

г. Москва

№ _____
от «___» _____ 2016 г.

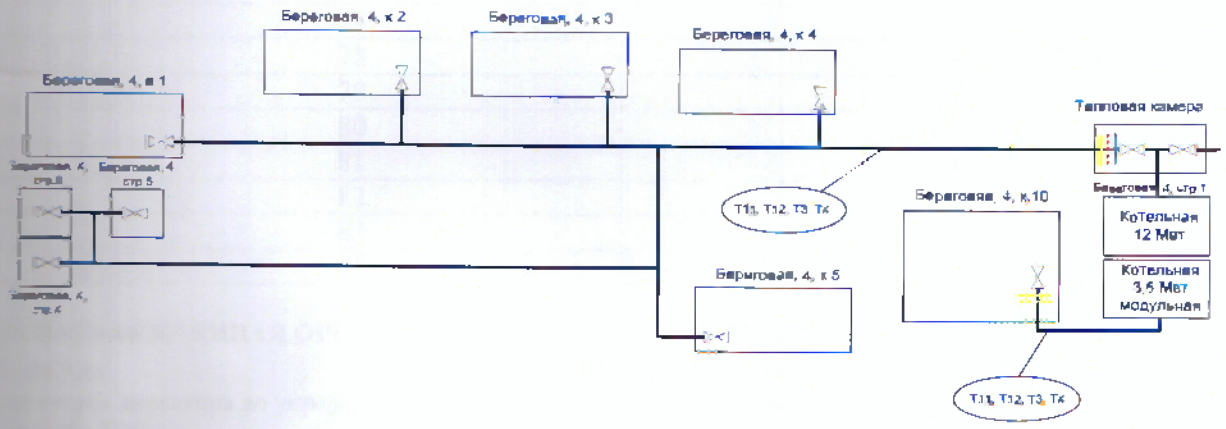
Казенное предприятие «Московская энергетическая дирекция» (КП «МЭД»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя директора по управлению проектами ТЭК Денищика Михаила Фёдоровича, действующего на основании доверенности от 01.12.2016 № 103/16, с одной стороны,

Товарищество собственников жилья «Покровский берег» (ТСЖ «Покровский берег»), в лице Председателя Третьякова Леонида Владимировича, действующего на основании Устава:

1. Присоединяемый объект ТСЖ «Покровский берег», расположенный по адресу: ул. Береговая 4 корп. 1-5,10, подключен к системе теплоснабжения КП «МЭД» на узле учета многоквартирных домов, отмеченной красной.
2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для ТСЖ «Покровский берег» устанавливается последний фланец задвижки в тепловой камере на выходе из котельной, отмеченной желтой линией.
3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для КП «МЭД» устанавливается на выходе тепловых сетей из котельной, отмеченной синей линией
4. «Потребитель» обязан обеспечить беспрепятственный допуск персонала «Теплоснабжающей организации» ко всем энергоустановкам, подключенным к проектной системе теплоснабжения.
5. «Потребитель» несёт ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на их территории в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
6. При изменении условий, изложенных в настоящем акте, он подлежит переоформлению.

Схема разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

- балансовая ответственность КП «МЭД»
- эксплуатационная ответственность КП «МЭД»
- ответственность ТСЖ «Покровский берег»



ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КП «МЭД»
Заместитель директора по управлению проектами ТЭК
_____ **М.Ф. Денищик**
На основании доверенности
от 01.12.2016 № 103/16

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
ТСЖ «Покровский берег»
Председатель Правления ТСЖ «Покровский берег»
_____ **Л.В. Третьяков**

Приложение №4 к договору № _____ от _____ г
на снабжение тепловой энергией и теплоносителем

ГРАФИК ТЕМПЕРАТУР СЕТЕВОЙ ВОДЫ

пар воздуха	Т вход	Т выход
8	41	35
7	42	35
6	44	38
5	46	39
4	48	40
3	49	41
2	52	42
1	53	43
0	55	45
-1	57	46
-2	58	47
-3	60	48
-4	62	49
-5	64	50
-6	65	51
-7	66	52
-8	67	53
-9	68	54
-10	69	55
-11	70	56
-12	71	57
-13	72	59
-14	72	59
-15	73	60
-16	73	60
-17	74	61
-18	75	62
-19	76	63
-20	77	64
-21	77	64
-22	78	65
-23	78	66
-24	79	67
-25	80	67
-26	81	68
-28	82	68
-29	83	69
-30	85	70

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

КП «МЭД»
Заместитель директора по управлению проектами ТЭК

М.Ф. Деницик

на основании доверенности
от 01.12.2016 № 103/16

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ТСЖ «Покровский берег»
Председатель Правления ТСЖ «Покровский берег»

Л.В. Третьяков

Приложение № 1 к договору № _____ от _____ г.
на снабжение теплоной энергией и теплоносителем

АКТ
на поставку энергоносителей

от_____
дата

Мы, нижеподписавшиеся, представители «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя» составили настоящий акт в том, что оказанные услуги предусмотренные договором № _____ от _____ выполнены в _____ в объёме:
период

№ п/п	Наименование энергоносителей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб	Сумма руб	НДС 18%	Сумма с НДС
1.							
	Итого:						

На сумму:

_____
прописью

в том числе НДС: _____

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КП «МЭД»
Заместитель директора по управлению дирекции ТЭК
_____ **М.Ф. Денищик**
на основании доверенности
от 01.12.2016 № 103/16

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
ТСЖ «Покровский берег»
Председатель Правления ТСЖ «Покровский берег»
_____ **Л.В. Третьяков**

Приложение №6 к договору № _____от _____ г.
на снабжение тепловой энергией и теплоносителем

Перечень уполномоченных представителей Сторон,
имеющих право составлять и подписывать акты в Договоре, ответственных за выполнение условий Договора

Теплоснабжающая организация:

№ п/п	Должность	Ф.И.О	Основание (приказ, доверенность, должностная инструкция
1.	Заместитель директора	Денищик М.Ф. Тел. 8-968-704-40-14	Доверенность

Потребитель:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Основание (приказ, доверенность, должностная инструкция
1.	Главный инженер	Борнов А.Е. 8-926-619-67-15	
2.	Управляющий ТСЖ «Покровский берег»	Токин К.А. 8-926-602-06-30	

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КП «МЭД»
Заместитель директора по управлению проектами ТЭЖ
_____ **М.Ф. Денищик**
на основании доверенности
от 01.12.2016 № 103/16

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
ТСЖ «Покровский берег»
Председатель Правления ТСЖ «Покровский берег»
_____ **Л.В. Третьяков**

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 15 листах

"Московская энергетическая дирекция" (КП "МЭД")